

Übersicht leichtgemacht: die Einzelabrechnung.

Sie möchten schnell sehen, wie viel Heizenergie und Warmwasser Sie verbraucht haben?

Welche Kosten im Gebäude entstanden sind und wie hoch Ihr Anteil ist?

Das trifft sich gut: Die neue Techem Einzelabrechnung ist für Sie noch einfacher, übersichtlicher, lesefreundlicher – und dabei genauso zuverlässig wie immer. Viele Bewohner haben das schon bestätigt. Überzeugen Sie sich am besten gleich selbst: Die wichtigsten Punkte finden Sie in dieser Kurzinformation.

Übersicht (A)

Gleich auf der ersten Seite erkennen Sie sofort, ob Sie eine Nachzahlung leisten müssen oder über ein Guthaben verfügen. Sie sehen auch auf einen Blick wie sich die Beträge zusammensetzen.

Ihre Anteile im Einzelnen (B)

Hier erfahren Sie genau, wie sich Ihre Anteile an den Gesamtkosten zusammensetzen. Natürlich getrennt für die unterschiedlichen Kostenarten wie etwa die Heiz- oder die Warm- und Kaltwasserkosten.

Auftraggeber
Karl Berger
Musterstr. 10
60528 Frankfurt

Techem Energy Services GmbH | Postfach 5940 | D-65734 Eschborn

Meier Markus
Musterstr. 15a
D-65760 Eschborn

Ihr Nutzungszeitraum
01.06.2009 – 31.12.2009

Abrechnungszeitraum
01.01.2009 – 31.12.2009

techem

Heiz-, Warmwasser- und Hausnebenkosten-abrechnung 2009

Erstellt am
16.02.2010

Ihre Nutzer-Nr.
WO.1.1

Techem Nutzer-Nr. **Lage**
0099/09999 0001/0-11 EGL

Abrechnungseinheit
Musterstraße 15a
D-65760 Eschborn

A

| | |
|---------------------------------------|--------------------|
| Ihre Heizkosten | 219,55 EUR |
| Ihre Warmwasserkosten | 161,10 EUR |
| Ihre Kaltwasserkosten | 84,68 EUR |
| Ihre Betriebskosten | 307,38 EUR |
| Ihre Direktkosten | 14,21 EUR |
| Ihr Anteil an den Gesamtkosten | 786,92 EUR |
| Ihre Vorauszahlung | -875,00 EUR |
| Ihr Guthaben | 88,08 EUR |

B

Ihr Anteil an den Gesamtkosten (1)

| Gesamtkosten | | in EUR | | Gesamteinheiten (2) | | Preis je Einheit | | Ihre Einheiten | | Zeitfaktor(3) | | Ihre Kosten | |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------------------------|---|---------------------|-----------|------------------|--|----------------|--|---------------|--|-------------|--------|
| Heizkosten | 2.689,73 | | | | | | | | | | | | |
| 30,00 % Grundkosten | 806,92 | 459,000 m ² Nutzfläche | = | 1,757996 x | 84,000 x | 430/1.000 = | | | | | | | 63,50 |
| 70,00 % Verbrauchskosten | 1.882,81 | 35.315,000 Einheiten | = | 0,053315 x | 2.927,000 | | | | | | | | 156,05 |
| Ihre Heizkosten | 219,55 | | | | | | | | | | | | |
| Warmwasserkosten | 1.947,05 | | | | | | | | | | | | |
| 30,00 % Grundkosten | 584,12 | 459,000 m ² Nutzfläche | = | 1,272593 x | 84,000 x | 214/365 = | | | | | | | 62,67 |
| 70,00 % Verbrauchskosten | 1.362,94 | 170,520 m ³ | = | 8,002231 x | 12,300 | | | | | | | | 98,43 |
| Ihre Warmwasserkosten | 161,10 | | | | | | | | | | | | |
| Kaltwasserkosten | 1.541,11 | | | | | | | | | | | | |
| Kaltwasser | 1.311,64 | 374,100 m ³ | = | 3,506121 x | 20,557 | | | | | | | | 72,07 |
| Miete Erfassungsgeräte | 173,79 | 374,100 m ³ | = | 0,464555 x | 20,557 | | | | | | | | 9,55 |
| Verbrauchserfassung | 55,68 | 374,100 m ³ | = | 0,148837 x | 20,557 | | | | | | | | 3,06 |
| Ihre Kaltwasserkosten | 84,68 | | | | | | | | | | | | |
| Betriebskosten | 2.864,72 | | | | | | | | | | | | |
| Grundsteuer | 556,61 | 459,000 m ² Nutzfläche | = | 1,212658 x | 84,000 x | 214/365 = | | | | | | | 59,72 |
| Müllabfuhr | 1.004,40 | 459,000 m ² Nutzfläche | = | 2,188235 x | 84,000 x | 214/365 = | | | | | | | 107,77 |
| Versicherungen | 1.048,39 | 459,000 m ² Nutzfläche | = | 2,284074 x | 84,000 x | 214/365 = | | | | | | | 112,49 |
| Allgemeinstrom | 255,32 | 459,000 m ² Nutzfläche | = | 0,556253 x | 84,000 x | 214/365 = | | | | | | | 27,40 |
| Ihre Betriebskosten | 307,38 | | | | | | | | | | | | |
| Direktkosten | | | | | | | | | | | | | |
| Nutzenwechselkosten | | | | | | | | | | | | | 14,21 |
| Ihre Direktkosten | 14,21 | | | | | | | | | | | | |
| Ihr Anteil an den Gesamtkosten | 786,92 | | | | | | | | | | | | |

(1) Die Gesamtkosten können Sie der nachfolgenden Kostenaufstellung des gesamten Objektes entnehmen
 (2) Gesamteinheiten des Objektes.
 Die Erklärung der Abkürzungen entnehmen Sie bitte den Erläuterungen.
 (3) Siehe Erläuterungen

INZELABRECHNUNG

Seite 1 / 3

techem

SERVICEINFORMATION FÜR BEWOHNER

Übersicht leichtgemacht: die Einzelabrechnung.

Ihre Ablesewerte (C)

Wie viel haben Sie genau verbraucht? In der neuen Techem Abrechnung sehen Sie das jetzt schnell und einfach – für jedes einzelne Erfassungsgerät in Ihrer Wohnung.

Die Kosten im ganzen Gebäude (D)

Hier sind alle Kosten aufgelistet, die für das gesamte Gebäude angefallen sind.

Falls das Gebäude, in dem Sie wohnen, mit dem Energiesparsystem adapterm ausgestattet ist, finden Sie hier auch die Kosten für die adapterm Serviceleistung.

Aus den Gesamtbeträgen werden dann Ihre Kostenanteile berechnet, die auf der Vorderseite (siehe Punkt B) aufgeführt sind.

| Name | Abrechnungszeitraum | Ihre Nutzer-Nr. | Techem Nutzer-Nr. |
|--------------|-------------------------|-----------------|----------------------|
| Meier Markus | 01.01.2009 – 31.12.2009 | WO.1.1 | 0099/09999 0001/0-11 |

| Ihre Ablesewerte | | | | | | | |
|------------------------------|----------|--------|----------------|------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Gerätenummer/ Stufe | Raum (3) | Faktor | Zeitfaktor (3) | Datum | Ablesewert alt | Ablesewert neu | Verbrauch |
| Heizkostenverteiler | | | | | | | |
| 20210001 | Z | 1,00 | | 15.12.2009 | | 1.359,000 | 511,000 |
| 20210002 | S | 1,00 | | 15.12.2009 | | 2.165,000 | 700,000 |
| 20210003 | Z | 1,00 | | 15.12.2009 | | 113,000 | 6,000 |
| 20210004 | B | 1,00 | | 15.12.2009 | | 86,000 | 28,000 |
| 20210005 | K | 1,00 | | 15.12.2009 | | 1.233,000 | 299,000 |
| 20210006 | WV | 1,00 | | 15.12.2009 | | 3.876,000 | 1.383,000 |
| Verbrauch (Einheiten) | | | | | | | 2.927,000 |
| Warmwasserzähler | | | | | | | |
| 27206751 | B | 1,00 | | 15.12.2009 | 56,840 | 69,140 | 12,300 |
| Verbrauch (m³) | | | | | | | 12,300 |
| Kaltwasserzähler | | | | | | | |
| 27099262 | B | 1,00 | | 15.12.2009 | 92,060 | 108,020 | 15,960 |
| 00002129 | ALG | 1,00 | 214/065 | | 15,000 | 22,840 | 4,597 |
| Verbrauch (m³) | | | | | | | 20,557 |

| Kostenaufstellung des gesamten Objektes | | | | | |
|--|-----------------|------------|------------------|-------------------------|-----------------------|
| | Menge Heiß in l | Datum | Kosten in EUR | Zwischensumme in EUR | Gesamtsumme in EUR |
| Heizungsanlage | | | | | |
| Brennstoff | | | | | |
| Anfangsbestand | 7.000,00 | 01.01.2009 | 3.850,00 | | |
| Anlieferung Brennstoff | 5.009,00 | 10.11.2009 | 3.506,00 | | |
| Abzüglich Restbestand | -6.500,00 | 31.12.2009 | -4.326,05 | | |
| Verbrauch | 5.509,00 | | | 3.029,95 | |
| Weitere Heizungsbetriebskosten | | | | | |
| Verbrauchserfassung | | | 265,86 | | |
| Wartung | | 31.08.2009 | 220,76 | | |
| Kaminkehrer/Immissionen | | 21.10.2009 | 64,48 | | 551,10 |
| Zusatzkosten Heizung | | | | | |
| adapterm Serviceleistung | | 31.12.2009 | 30,67 | | |
| Miete Erfassungsgeräte Heizung | | 31.12.2009 | 323,50 | | 354,17 |
| Zusatzkosten Warmwasser | | | | | |
| Miete Erfassungsgeräte Warmwasser | | | 104,40 | | |
| Kosten Kaltwasser für Warmwasser (K) (3) | | | 597,16 | | 701,56 |
| Gesamtkosten Heizungsanlage | | | | 4.636,78 | 4.636,78 |
| Kaltwasserkosten | | | | | |
| Gesamt Wasserbezug | | | 1.908,80 | | |
| Kosten Kaltwasser für Warmwasser (K) (3) | | | -597,16 | | |
| Kaltwasser | | | | 1.311,64 | |
| Miete Erfassungsgeräte Kaltwasser | | | 173,79 | | 173,79 |
| Verbrauchserfassung | | | 55,68 | | 85,68 |
| Gesamtkosten Kaltwasser | | | | 1.541,11 | 1.541,11 |
| Betriebskosten | | | | | |
| Grundsteuer | | 31.12.2009 | 556,61 | | 556,61 |
| Müllabfuhr | | 01.01.2009 | 1.004,40 | | 1.004,40 |
| Versicherungen | | 31.12.2009 | 1.048,39 | | 1.048,39 |
| Allgemeinstrom | | 31.12.2009 | 255,32 | | 255,32 |
| Gesamtkosten Betriebskosten | | | | 2.864,72 | 2.864,72 |
| Zu verteilende Gesamtkosten | | | | | 9.071,03 |

(3) Siehe Erläuterungen

EINZELABRECHNUNG

Seite 2 / 3

Sie möchten mehr wissen über die Einzelabrechnung?

Bei weitergehenden Fragen wenden Sie sich bitte an Ihre Hausverwaltung oder an Ihren Vermieter.