

Mieteintrittsvereinbarung

Zwischen

_____ **als Vermieter und**

Name Altmietler a)

Name Altmietler b)

Straße

Ort

Telefonnummer/Emailadresse

Name Neumieter

als bisherige Altmietler und

als Neumieter

wurde heute bezüglich des Mietobjektes _____ folgendes vereinbart:

Der Neumieter tritt anstelle des Altmietlers zu a) / b) (bitte entsprechendes kennzeichnen!) ab dem _____ in das bestehende und ihm bekannte Mietverhältnis zwischen Vermieter und den Altmietlern mit allen Rechten und Pflichten ein. Die Warmmiete beträgt gegenwärtig _____ monatlich. Das bisher im Besitz des austretenden Altmietlers befindliche originale Exemplar des Mietvertrages bzw. mögliche ergänzende Vereinbarungen zwischen dem Vermieter, den Altmietlern oder weiterer Vertragsteilnehmer werden im Original dem Neumieter ausgehändigt. Der Erhalt dieser originalen Mietvertragsunterlagen sowie der kompletten Sätze von Wohnungs, Haustür und Briefkastenschlüssel wird vom Neumieter mit seiner untenstehenden Unterschrift bestätigt. Die Kautions bleibt vollständig beim Vermieter bestehen. Ein entsprechender Rückzahlungsanspruch geht auf den Neumieter und den verbleibenden Altmietler über.

Die Altmietler haben die Werte der Heizkostenverteiler gemeinsam mit dem Neumieter abzulesen und dem Vermieter unverzüglich mitzuteilen. Die Altmietler tragen dabei die Verantwortung für die Richtigkeit der Ablesewerte.

Die Kosten für den Nutzerwechsel, welche beim Heizkosten-Dienstleister entstehen, tragen der austretende Alt- und Neumieter gemeinsam.

Der austretende Altmietler zahlt eine Bearbeitungsgebühr von 50,00 EUR innerhalb von 14 Tagen ab dem unten genannten Datum an den Vermieter.

Vermieter

Altmietler a)

Altmietler b)

Neumieter

_____, den _____