

Mieteintrittsvereinbarung

Zwischen

_____ als Vermieter und

Name(n)

Straße

Ort

Telefonnummer/Emailadresse

als bisheriger Altmietler und

als Neumietler

wurde heute bezüglich des Mietobjektes _____ folgendes vereinbart:

Der Neumietler tritt ab dem _____ in das bestehende und ihm bekannte Mietvertragsverhältnis zwischen Vermieter und Altmietler mit allen Rechten und Pflichten ein. Dieses bedingt auch die Übernahme eventueller Schönheitsreparaturen durch den Neumietler. Das bisher im Besitz des Altmietlers befindliche originale Exemplar des Mietvertrages bzw. möglicher ergänzender Vereinbarungen zwischen dem Vermieter, dem Altmietler oder weiterer Vertragsteilnehmer wird im Original dem Neumietler ausgehändigt. Der Erhalt dieser originalen Mietvertragsunterlagen wird vom Neumietler mit seiner untenstehenden Unterschrift bestätigt. Die kompletten Sätze von Wohnungs-, Haustür und Briefkastenschlüsseln werden vom Altmietler an den Neumietler zur Wohnungsübergabe übergeben.

Der Neumietler zahlt eine Kautlon gemäß Mietvertrag an den Vermieter, welche spätestens 1 Tag vor dem o. g. Eintrittsdatum auf dem Konto des Vermieters einzugehen hat.

Der Altmietler hat die Werte der Heizkostenverteiler gemeinsam mit dem Neumietler abzulesen und dem Vermieter mitzuteilen. Der Altmietler trägt dabei die Verantwortung für die Richtigkeit der Ablesewerte. Die Kosten für den Nutzerwechsel, welche beim Heizkosten-Dienstleister entstehen, tragen Alt- und Neumietler gemeinsam.

Der Altmietler zahlt eine Bearbeitungsgebühr von 50,00 EUR innerhalb von 14 Tagen ab dem unten genannten Datum an den Vermieter.

Abweichend zur Staffelmietvereinbarung des ursprünglichen Mietvertrages wird Folgendes vereinbart: Die Nettokaltmiete erhöht sich nach Ablauf des

- 1. Mietjahres, daher zum _____ um _____ EUR
- 2. Mietjahres, daher zum _____ um _____ EUR
- 3. Mietjahres, daher zum _____ um _____ EUR

(bereits abgelaufene Staffeln bitte streichen!) Alle weiteren Vereinbarungen bleiben unverändert.

Vermieter

Altmietler

Neumietler

_____, den _____
V 02.02.2012